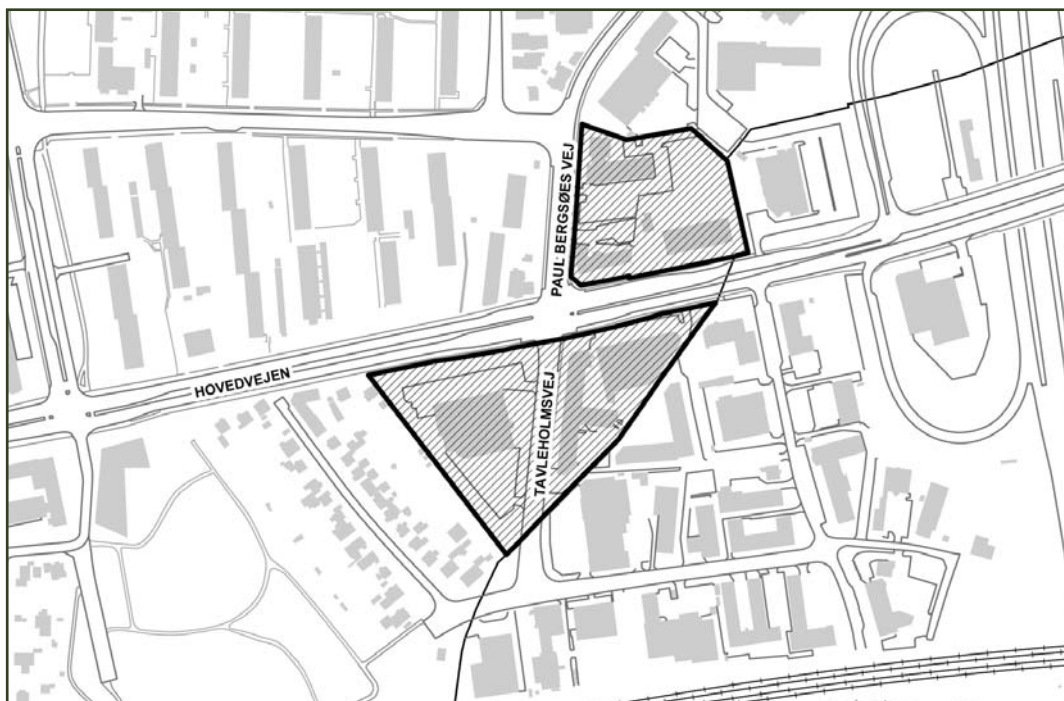




KOMMUNEPLAN 2013 - 2025



TILLÆG NR. 2

august 2017

Hvad er en rammeændring?

Kommuneplan 2013-2025 for Glostrup Kommune blev vedtaget den 11. februar 2015.

Kommuneplanen fastlægger dels en hovedstruktur for kommunen dels rammer for de enkelte områder i kommunen. Kommuneplanens rammer fastlægger retningslinjerne for indholdet i de fremtidige lokalplaner med hensyn til bebyggelsens art og anvendelse, bebyggelsens tæthed, trafiksystemet, grønne områder mv.

Kommunalbestyrelsen kan ændre kommuneplanens rammer ved at udarbejde et kommuneplantillæg, f.eks. for at imødekomme et konkret byggeønske.

Rammeændringen kan imidlertid kun foretages efter en offentlig høring af mindst 8 ugers varighed hos overordnede myndigheder og borgerne i kommunen. En rammeændring vil som regel blive fulgt op af en lokalplan. Lokalplanen kan dog tidligst vedtages endeligt samtidig med eller efter vedtagelsen af rammeændringen i et kommuneplantillæg.

Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013-2025 for Glostrup Kommune

Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013-2025 er udarbejdet for at åbne mulighed for at der indenfor rammeområdet udover udvalgsvare også kan etableres en dagligvarebutik på op til 1.500 m². Tillægget åbner endvidere mulighed for at tilbygninger til eksisterende byggeri kan ske i højde svarende til eksisterende byggeri.

Tillægget er i overensstemmelse med hovedstrukturen i Kommuneplan 2013 – 2025, idet området ligger indenfor bymidteafgrænsningen, hvor der er mulighed for dagligvarebutikker op til 3.500 m².

For tillægget gælder endvidere de generelle rammer for Kommuneplan 2013-2025.

Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013-2025 er vedtaget af Glostrup Kommunalbestyrelse den 16. august 2017.

GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE, den 4. september 2017



John Engelhardt
Borgmester

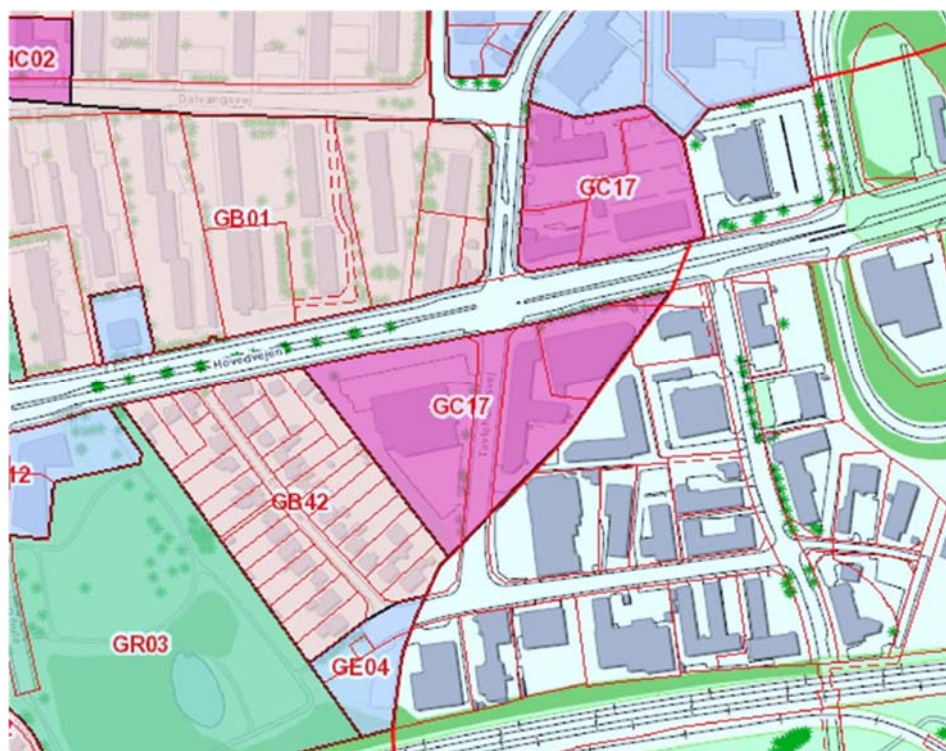


Anders Asmind
Centerchef

Rammer for lokalplanlægningen - Glostrup Kommune

I henhold til Planloven (lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015 med senere ændringer) fastsættes som tillæg nr.2 til Kommuneplan 2013 - 2025 følgende bestemmelser for rammeområde:

GC17 – Erhvervs- og centerområde omkring Tavleholmsvej og Hovedvejen



For området gælder følgende rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

Rammenr.	GC17
Områdenavn	Erhvervs- og centerområde omkring Tavleholmsvej og Hovedvejen
Generel anvendelse	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse	Blandet byområde
Områdets anvendelse	Centerformål: kontor, servicevirksomheder og detailhandel Der kan nyopføres eller nyindrettes 2.000 m ² til detailhandel Udvalgswarebutikker må ikke overstige 2.000 m ² Dagligvarebutikker må ikke overstige 1.500 m ² Der kan ikke etableres boliger indenfor området
Zone	Byzone
Max antal etager	5 etager
Bebyggelsesprocent	150
Notat	Ny bebyggelse langs Hovedvejen skal opføres i min. 3 etager og max. 5 etager. Øvrig bebyggelse må opføres i op til 3 etager Bygningshøjden på tilbygninger til eksisterende bebyggelse kan ske i højde svarende til eksisterende bebyggelse Parkerings- og kørearealer skal afvandes så der tages hensyn til grundvandet
Generelle rammer	Link til de generelle rammer